



STIFTUNG VALENDAS IMPULS

Baukommission Burggarta&Erlihuus



Version 24.04.2020

Wegen der Corona-Krise wird der für den 24. April 2020 geplante Termin für die erste öffentliche Besichtigung des Bauprojekts 'Burggarta&Erlihuus' Valendas durch vorliegende Information ersetzt. Der Besichtigungstermin soll zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt werden.

INFORMATIONSBLETT

Dorfentwicklungs-Projekt 'Burggarta&Erlihuus' Valendas

WOHNEN MIT DEN JAHRESZEITEN

Stand der Arbeiten, Bezug und Nutzung ab Oktober 2020

Das Dorfentwicklungs-Projekt 'Burggarta&Erlihuus' Valendas (Gemeinde Safiental GR) nimmt Gestalt an. Die sieben grosszügigen, bei der Valendaser Burg gelegenen Laubenwohnungen ('Burggarta') wie auch die beiden für öffentliche Nutzungen bestimmten Räume des 'Erlihuus' stehen im Endausbau. Das Ensemble 'Burggarta&Erlihuus' soll einen lebendigen Ort ergeben zur weiteren Stärkung der Dorfgemeinschaft Valendas.

Bei gutem Arbeitsverlauf ist der Bezug der Bauten ab Oktober 2020 vorgesehen. Miet-Interessenten können sich ab sofort bewerben unter info@stiftungvalendas.ch.

'Burggarta' – sieben Laubenwohnungen, Wohnen wie im Einfamilienhaus

Die sieben attraktiven, gut gelegenen und mit dem ÖV erschlossenen Mietwohnungen dienen der weiteren Belebung der Dorfgemeinschaft. Sie sind bestimmt für Alt und Jung, für Einzelpersonen ebenso wie für Familien. Die Gemeinde hat das Bauland im Baurecht abgegeben. Sie arbeitet aktiv mit im Projekt.

Das Konzept des seit vielen Jahren mit Valendas vertrauten Architekten Gion Caminada trägt sowohl den Dorf-spezifischen Baumgärten und Innenhöfen Rechnung wie auch dem auf die Jahreszeiten ausgerichteten optimalen Wohnklima. Grosszügige, die beheizten Wohneinheiten umschliessende zweckfreie, frei gestaltbare Räume und Lauben vermitteln ein Einfamilienhaus-Gefühl, das vielfältige Nutzungen sowie ein gutes Wohnen im Tages- und Jahresrhythmus ermöglicht.

'Erlihuus' – zwei öffentliche Räume für verschiedene Nutzungen

Das 'Erlihuus' bietet im Obergeschoss einen ansprechenden, gut eingerichteten Raum für Jung und Alt, Familien, Vereine usw für Anlässe und Treffen aller Art. Es sollen hier auch thematische Events in kleinerem Rahmen stattfinden – ohne das Gasthaus am Brunnen zu konkurrenzieren. Im Untergeschoss gibt es Platz für verschiedenste handwerkliche oder künstlerische Aktivitäten. Das gewählte architektonische Konzept lässt kreative Entwicklungen zu. Die Räume des 'Erlihuus' können gemietet werden.

Weitere Informationen unter www.stiftungvalendas.ch

- Fragen an Architekt Gion Caminada zu 'Burggarta&Erlihuus'
- Grundriss, Wohnungsgrössen und Temperaturzonen
- Vermietung 'Burggarta' (Mietzinse) und Reservationen 'Erlihuus'

7 Fragen an Architekt Gion Caminada zu 'Burggarta&Erlihuus'



1. Was bezwecken 'Burggarta&Erlihuus'?

Ziel des architektonischen Ensemble 'Burggarta&Erlihuus', das am westlichen Dorfrand von Valendas nach der Bongert-Idee gebaut wird, ist die Belebung der Dorfgemeinschaft. Es soll ein besonderer Ort im besonderen Valendas entstehen.

2. Für wen werden die Wohnungen gebaut?

Die sieben Wohnungen 'Burggarta' werden gebaut für Familien, für Paare und für Alleinstehende, für Heimkehrer und Zuzüger - für Menschen, die das Dorf Valendas lieben und Teil der Dorfgemeinschaft werden wollen.

3. Wie sind die Wohnungen strukturiert?

Der Kern der 2,5-, 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen ist die Küche mit Herd und Tisch. Die Küche ist die Mitte des erlebten Raumes. Um die Küche herum gliedern sich Räume von unterschiedlichen Temperaturen. Der zur Wohnung führende Vorraum kann als Aussen- und Abstellraum oder als Garderobe genutzt werden.

4. Was ist die Idee der passiv erwärmten Lauben?

Zusätzlich zur beheizten inneren Wohnfläche stehen den Mietern rund 30 Prozent vielfältig nutzbare Aussenflächen zur Verfügung ('Lauben'). Das Zusammenspiel der Räume mit aktiver oder passiver Erwärmung erlaubt den Bewohnern in einem Tages- und Jahresrhythmus zu leben. Je nach Wunsch und Befindlichkeit wird die Morgensonne oder die Abendsonne gesucht.

5. Wem gehört der grosse Aussenraum?

Die offene Fläche zwischen den 7 Wohnungen 'Burggarta' und dem 'Erlihuus' bzw. den Einstellplätzen für die Fahrzeuge kann als Garten oder als Begegnungsraum für die Bewohner genutzt werden. Unter den Einstellplätzen gibt es 7 kleine Abstell- oder Bastelräume. Der Aussenraum gehört allen.

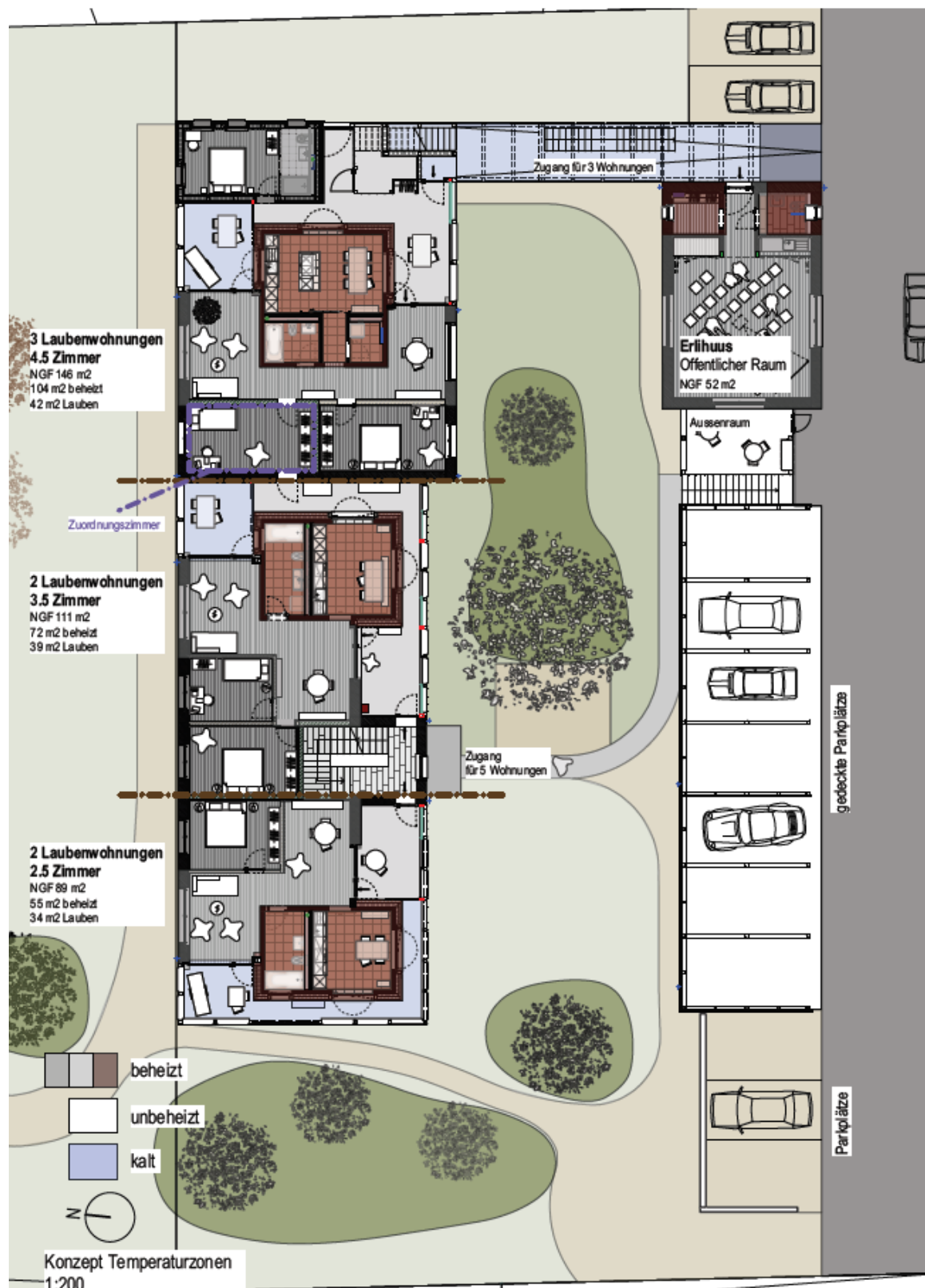
6. Wozu dient das 'Erlihuus'?

Das kleine zweistöckige Haus an der Strassenseite - liebevoll 'Erlihuus' genannt - soll als öffentlicher Raum für Dorf und Gemeinde, für Alt und Jung zur Verfügung stehen. Mit seinen zwei unterschiedlich nutzbaren Räumen schafft es einen Bezug nach innen wie nach aussen. Es will verbinden, in der Bevölkerung wie auch mit der Aussenwelt.

7. Wie gelangt man zu 'Burggarta&Erlihuus'?

Per Auto, öffentlichem Verkehr, Velo oder zu Fuss. Auf der Südseite stehen sieben gedeckte Einstellplätze und 3 ungedeckte Abstellplätze zur Verfügung. Die Bus-Haltestelle liegt beim 'Erlihuus'. Ein verkehrsfreier Fuss- und Veloweg auf der Nordseite führt direkt ins nahe Dorfzentrum. - Der Bahnhof Valendas ist per E-Bike in wenigen Minuten erreichbar (Distanz ca 1 Kilometer). Der Zug nach Chur braucht 25-30 Minuten.

Grundriss, Wohnungsgrössen und Temperaturzonen



Vermietung 'Burggarta' und Reservationen 'Erlihuus'

A. Laubenwohnungen 'Burggarta', Mietzinsen und Nebenkosten

Whg	Gesamtfläche	Aktivwärme Fläche/Zimmer	Passivwärme Lauben	Keller	Mietzins Fr/Monat	Nebenkosten Fr/Monat	Auto-ESP** Fr/Monat	Bastelraum*** Fr/Monat
EG01	NGF 89 m2	55 m2 / 2.5 Zi	34 m2	7 m2 *	1'150	100	100	50
EG02	NGF 111 m2	72 m2 / 3.5 Zi	39 m2	7 m2 *	1'450	150	100	50
EG03	NGF 146 m2	104 m2 / 4.5 Zi	42 m2	7 m2 *	1'850	200	100	50
OG01	NGF 89 m2	55 m2 / 2.5 Zi	34 m2	7 m2 *	1'150	100	100	50
OG02	NGF 111 m2	72 m2 / 3.5 Zi	39 m2	7 m2 *	1'450	150	100	50
OG03	NGF 146 m2	104 m2 / 4.5 Zi	42 m2	7 m2 *	1'850	200	100	50
AG03	NGF 146 m2	104 m2 / 4.5 Zi	42 m2	7 m2 *	1'950	200	100	50

Legende: * = plus Abstellfläche für Velos, Skis, Kinderwagen, Rollator etc ** = gedeckter Autoabstellplatz *** = Bastelraum offen (15m2)

- **Bezug der Wohnungen voraussichtlich ab 1. Oktober 2020**
- **Mietinteressenten melden sich bitte unter info@stiftungvalendas.ch**
mit Name, Adresse, Mail, Beruf, gewünschte Wohnung (1.Prio und 2.Prio), Bezugsdatum

B. 'Erlihuus', Reservationen

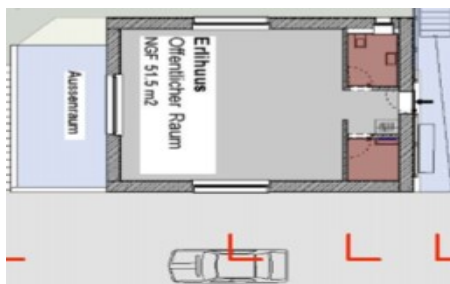
Das 'Erlihuus' umfasst zwei zweckmässig eingerichtete öffentliche Räume, die auf Reservation gegen bescheidene Entschädigung (unten) für alle, Jung und Alt, vielfältig nutzbar sind.

Obergeschoss (51 m2, plus Garderobe, Aussenraum, Mini-Küche und Behinderten-gerechtes WC)

- multifunktionaler Raum für Anlässe, Präsentationen, Besprechungen, Sitzungen aller Art

Untergeschoss (51 m2, Strom- und Wasseranschlüsse, WC und Dusche)

- zweckfreier Raum eingerichtet für handwerkliche oder künstlerische Arbeiten aller Art



Mit Blick auf die heute noch schwer abschätzbare Nachfrage wird versuchsshalber bis auf weiteres von folgender einfacher Regelung ausgegangen:

- **Obergeschoss:** CHF 50 pro Halbtage
- **Untergeschoss:** nach Absprache
- **Getränke etc:** durch die Nutzer zu organisieren
- **Reinigung:** durch die Nutzer zu organisieren

Reservationsanfragen: info@stiftungvalendas.ch